

**NEDSTEMT**

**Forslag 1**

**Opdatering af §13.2 i Vedtægterne – vedr. overdragelse**

**Begrundelse:** Når foreningen har indført en interesseliste og personer på listen hvert år indbetaler kr. 100 for at stå på listen, så er det også vigtigt at disse får forud for evt. andre potentielle købere. Derfor foreslår bestyrelsen at punkt 13.2 tilrettes jf. nedenstående, så foreningens nuværende andelshavere og interesselisten får et selvstændigt punkt.

**Ændring**

<b>Nuværende tekst</b>	<b>Ny tekst</b>
Fortrinsret til at overtage andel og bolig skal gives i nedenstående rækkefølge:	Fortrinsret til at overtage andel og bolig skal gives i nedenstående rækkefølge:
A) Den, der indstilles af andelshaveren, såfremt overdragelsen sker i forbindelse med bytning af bolig, eller til børn, børnebørn, søskende, forældre eller bedsteforældre eller til en person, der har haft fælles husstand med andelshaveren i mindst det seneste år før overdragelsen.	Den, der indstilles af andelshaveren, såfremt overdragelsen sker i forbindelse med bytning af bolig, eller til børn, børnebørn, søskende, forældre eller bedsteforældre eller til en person, der har haft fælles husstand med andelshaveren i mindst det seneste år før overdragelsen.
B) Andre, der indstilles af den fraflyttende andelshaver, eller personer der er opskrevet på interesseliste	Andre andelshaver i foreningen, som måtte ønske en større/mindre bolig. Sekundært andre, der står skrevet op på en interesseliste i andelsboligforeningen
C)	Andre, der indstilles af den fraflyttende andelshaver

## Forslag 1 A

### Opdatering af #13.2 i Vedtægterne – vedr. overdragelse

#### Ændring

Nuværende tekst	Ny Tekst
Fortrinsret til at overtage andel og bolig skal gives i nedenstående rækkefølge:	Fortrinsret til at overtage andel og bolig skal gives i nedenstående rækkefølge:
A) Den, der indstilles af andelshaveren, såfremt overdragelsen sker i forbindelse med bytning af bolig, eller til børn, børnebørn, søskende, forældre eller bedsteforældre eller til en person, der har haft fælles husstand med andelshaveren i mindst det seneste år før overdragelsen.	Den, der indstilles af andelshaveren, såfremt overdragelsen sker i forbindelse med bytning af bolig, eller til børn, børnebørn, søskende, forældre eller bedsteforældre eller til en person, der har haft fælles husstand med andelshaveren i mindst det seneste år før overdragelsen.
B) Andre, der indstilles af den fraflyttede andelshaver, eller personer der er opskrevet på interesseliste	Andre, der indstilles af den fraflyttende andelshaver
C)	Andre andelshavere i foreningen, som måtte ønske en større/mindre bolig. Sekundært andre, der står skrevet op på en interesseliste i andelsboligforeningen.

#### Begrundelse

Bestyrelsens forslag 1 vil have den konsekvens, at sælger af en bolig, som evt. har en køber, ikke vil kunne sælge sin bolig til den interesserede køber. Bestyrelsen må sørge for at informere sælger om evt. interesserede, der står på en interesseliste i andelsboligforeningen.

**VEDTAGET**

**Forslag 2**

**Ændring til §8 Boligafgift i Vedtægterne**

**Begrundelse:** Der er blot her tale om en tilpasning af den faktiske situation når det gælder indbetaling af boligafgift.

**Ændring:**

<b>Nuværende tekst</b>	<b>Ny tekst</b>
8.4 Boligafgift betales månedligt forud den 28. hverdag i måneden.	8.4: Boligafgift betales månedligt forud <b>den sidste bankdag i måneden</b>

**VEDTAGET****Forslag 3****Ændring til §28.4 Bestyrelsesmedlemmer**

**Begrundelse:** Med en lille forening bestående af ældre beboere, kan det være nødvendigt – og en god ide – at sprede opgaverne ud over flere kræfter. Derfor ønsker bestyrelsen ikke at sætte en øvre grænse for hvor mange suppleanter, der kan vælges.

**Ændring:**

<b>Nuværende tekst</b>	<b>Ny tekst</b>
28.4 Generalforsamlingen vælger desuden for et år ad gangen en eller 2 bestyrelsessuppleanter med angivelse af rækkefølge.	28.4 Generalforsamlingen vælger desuden for et år ad gangen <b>en eller flere</b> bestyrelsessuppleanter med angivelse af rækkefølge.

Forslag 3 A

AFVIIST DA FORSLAG 3

Fredag den 13. marts 2026

GODKENDT

Andelsboligforeningen Skovhaven 1

Foreningens ordinære generalforsamling onsdag den 25. marts 2026

I indkaldelsen til generalforsamling foreslår bestyrelsen i sit Forslag 3, at ændre Vedtægternes § 28 stk. 4, så der fremover kan vælges en eller flere bestyrelsessuppleanter.

**Undertegnede anbefaler bestyrelsens forslag til forkastelse.**

Jeg anbefaler i stedet at bibeholde de nuværende og gældende bestemmelser i § 28 stk. 1 til 4, som anført herunder:

**§ 28**

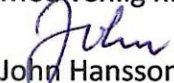
- 28.1 Bestyrelsen består af en formand og yderligere 2-4 bestyrelsesmedlemmer efter generalforsamlingens bestemmelse.
- 28.2 Formanden vælges af generalforsamlingen for to år ad gangen.
- 28.3 De øvrige bestyrelsesmedlemmer vælges af generalforsamlingen for to år ad gangen, således at halvdelen af bestyrelsen afgår ved hver ordinær generalforsamling.
- 28.4 Generalforsamlingen vælger desuden for et år ad gangen en eller to bestyrelsessuppleanter med angivelse af deres rækkefølge.

**Motivering:**

I indkaldelsen til generalforsamling har bestyrelsen foreslået 3 navngivne kandidater som bestyrelsessuppleanter, men det er u hensigtsmæssigt at have en "gummiparagraf" i Vedtægterne, hvor der som foreslået ikke er fastsat en øvre grænse for, hvor mange bestyrelsessuppleanter der kan vælges.

Bestyrelsens arbejde vil blive styrket, når den i stedet for pt. 3 bestyrelsesmedlemmer igen kommer til at bestå af 5 valgte bestyrelsesmedlemmer og eventuelt en eller to bestyrelsessuppleanter.

Med venlig hilsen

  
John Hansson  
Skovhaven 29

## Forslag 4

Vedr. ændring af Husorden & Ordensreglement 2024 til behandling på den ordinære generalforsamling den 25. marts 2026.

### Forslag til ændring af Husorden side 2, stk. 5. Haveanlæg

#### Nuværende tekst

Du har pligt til at vedligeholde dit eget haveanlæg, både for- og baghave. Hække skal klippes i en passende højde og bredde og afklip samt visne blade skal rives sammen; græsset skal slås og ukrudt skal fjernes – både under hække og mellem fliserne. Døde hækplanter skal erstattes af nye.

Andelshaveren er selv ansvarlige for at der er en postkasse ved indgangen til boligens forhavsområde og at denne er påført synligt navn.

#### Ny tekst

Du har pligt til at vedligeholde dit eget haveanlæg, både for- og baghave. Hække skal klippes i en passende højde og bredde og afklip samt visne blade skal rives sammen; græsset skal slås og ukrudt skal fjernes – også under hække. Døde hækplanter skal erstattes af nye.

Andelshaveren er selv ansvarlige for at der er en postkasse ved indgangen til boligens forhavsområde og at denne er påført synligt navn.

#### Begrundelse

Teksten **og mellem fliserne** udgår. Fjernelse af ukrudt på gangstierne hører under det fælles havearbejde. Det er foreningens fællesområde i stil med snerydning.

Inge-Lise og Steffen Jakobsen  
Skovhaven 11