

BF skriver, den 5. december 2017

Alle energimærkninger er nu gyldige i ti år. Det har tidligere været sådan, at energimærkninger, der er udarbejdet i perioden 1. september 2006 til og med 31. december 2011, var gyldige i syv år, men denne regel er nu ophævet. Et energimærke fra 2011 behøves således ikke at blive fornyet det i det kommende år. Det kan vente til efter 2021.

Alle bygninger, hvor der anvendes energi til regulering af indeklimaet, skal energimærkes. Visse bygninger er undtaget fra kravet om energimærkning, herunder fx fritliggende bygninger på under 60 m².

NB!

Energimærkning af samtlige boliger i Skovhaven 1 blev foretaget første gang den 2. juni 2009. Udgiften hertil blev betalt af andelsboligforeningen.

Hvad er et energimærke?

Et energimærke ranglister en boligs energiforbrug fra A til G, hvor A er mest energivenligt. Energimærket finder man i en energimærkningsrapport, der således synliggør bygningens energiforbrug. Energimærkningsrapporten giver desuden overblik over de energimæssige forbedringer, det kan betale sig at gennemføre.

Skal alle andelsboliger være energimærket?

Alle bygninger, hvor der anvendes energi til regulering af indeklimaet, skal energimærkes. Visse bygninger er undtaget fra kravet om energimærkning, herunder fx fritliggende bygninger på under 60 m².

Ved overdragelse og udlejning af en andelsbolig skal der med få undtagelser foreligge en gyldig energimærkning, der omfatter den pågældende bolig.

Hvis salget eller udlejningen annonceres, skal energimærkningen synliggøres i annoncen og skal derfor foreligge allerede på annonceringstidspunktet.

Tæt/lav bebyggelse

I tæt/lav bebyggelse med lodrette skel mellem andelsboligerne (dvs. kæde-, række- og dobbelthuse) foretages energimærkning for den enkelte andelsbolig for sig. I disse tilfælde er det den enkelte andelshaver, der skal sørge for, at der udarbejdes lovpligtig energimærkning, og som skal betale for energimærkningen.

Energimærkets pris

For visse mindre bygninger er der fastsat et maksimum for, hvad der må opkræves i honorar for udarbejdelse af energimærkning. Honorarerne fremgår af [Energistyrelsens hjemmeside](#).

Energimærkets gyldighed

Energimærkninger er som udgangspunkt gyldige i 10 år.

Energimærkninger mister dog gyldighed, hvis der efter udarbejdelsen af energimærkningen er gennemført ændringer, som i væsentligt omfang påvirker bygningens energimæssige ydeevne.

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen*

Hvordan får jeg et Energimærke?

Det står sælgende andelshaver frit for, at vælge Energikonsulent.

Bestyrelsen vil dog anbefale at kontakte

Domicil
v/ Energikonsulent Jeppe Westrup
Grønnevej 59
2830 Virum

Telefon: 26 18 12 27
E-mail: jw@domicil.dk

